

Checkliste Unterlagen für Ihre LIGA Finanzierung

	Sonstige Finanzierung	Wohnwirtschaftliche Finanzierung				erhältlich z.B. bei
		Bestandsobjekte	Neubauten	Eigentumswohnungen	Modernisierung	
BONITÄTSUNTERLAGEN						
Selbstauskunft bzw. Vermögens- und Schuldenaufstellung	x	x	x	x	x	Bank
Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate (sofern das Gehalt nicht bei der LIGA eingeht)	x	x	x	x	x	Arbeitgeber
letzter Einkommensteuerbescheid (max. 2 Jahre alt)	x	x	x	x	x	
Nachweise zu weiteren Einkünften z.B. Miete, Rente (wenn zur Erbringung des Kapitaldienstes notwendig)	x	x	x	x	x	Bank, ESt-Bescheid
Eigenkapitalnachweis (sofern nicht bei der LIGA unterhalten)	x	x	x	x	x	Bank
Nachweis der Fremdmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen)	x	x	x	x	x	Bank
Zusätzlich bei Selbständigen:						
Einnahmen/Überschussrechnung der letzten 2 Jahre	x	x	x	x	x	Steuerberater
FINANZIERUNGSUNTERLAGEN (nach Absprache)						
Vorsorge, z.B. Lebens-, Unfall-, Berufsunfähigkeitsversicherung	x	x	x	x	x	
Absicherung, z.B. Hausrat-, Wohngebäude-, Photovoltaik-, Bauherrenhaftpflicht-, Grundbesitzerhaftpflichtversicherung	x	x	x	x	x	
staatliche Förderung, z.B. Riester geförderter Vertrag (z. B. Riester Bausparvertrag)	x	x	x	x	x	
evtl. Nachweis über eine private Krankenversicherung	x	x	x	x	x	
evtl. Nachweis über eine private Pflegeversicherung	x	x	x	x	x	
OBJEKTUNTERLAGEN						
aktueller Grundbuchauszug (max. 4 Wochen alt)	analog wohnwirtschaftlicher Finanzierung, sofern mit grundpfandrechtlicher Besicherung	x	x	x	x	Grundbuchamt
notarieller Kaufvertrag (ggf. vorweg Entwurf)		x	x	x		Notar
Nachweis über die Höhe der Erschließungskosten						Stadt/Gemeinde
Bestätigung, dass das Grundstück im Bebauungsplan als Bauland ausgewiesen ist (betrifft nur Grundstück)			x			Stadt/Gemeinde
Bauunterunterlagen:						
- Lageplan/Flurkarte wegen Zuwegung, Zufahrt gegeben		x	x	x	x	Katasteramt
- Baubeschreibung/Bauzeichnung/Grundrissplan/Exposé		x	x	x	x	Architekt/Baufirma
- Wohn- und Nutzflächenberechnung (nach DIN)		x	x	x	x	Architekt/Baufirma
- Berechnung des umbauten Raumes		x	x		x	Architekt/Baufirma
- Werkvertrag/Baukostenaufst. (Neubau, Umbau, Renov.)			x		x	Architekt/Baufirma
Bei Objekten ab dem Baujahr 1950 sind die Bauunterlagen i.d.R. bereits komprimiert in der sog. Baumappe vorhanden						
Bauanzeige/Baugenehmigung mit genehmigten Bauzeichng.			x			Baubehörde, Architekt
Energieausweis (falls vorhanden), bei Neubauten oder umfassender Sanierung muss dieser Ausweis immer erstellt werden.		x	x	x	x	Planer/Architekt
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (nicht für Objekte in Bayern erforderlich!)		x	x	x	x	i.d.R. Stadt, Gemeinde
Teilungserklärung mit sämtlichen Nachträgen (bei kleineren Anlagen in Gemeinschaftsordnung)				x		Bauträger/Verkäufer
Aufteilungsplan mit sämtlichen Nachträgen				x		Bauträger/Verkäufer
WEG-Abrechnungen (Rücklagen)				x		Verwalter, Veräußerer
Miet- und Pachtverträge bei vermieteten Objekten (z. B. MFH)						Veräußerer, Kunde
Fotos (innen und außen)		x	nach Fertigstellung	x	x	
Gebäudeversicherungsnachweis		x	x	x	x	
Erbbaurechtsvertrag, Stillhalteerklärung ja () nein ()	x	x	x	x	Notar, Veräußerer	
Angaben/Unterlagen über bereits durchgef. Modernisierungen	x		x	x		